



ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ “ОБЕРОН”

община Елин Пелин, с. Равно Поле, кв. 65
Идеен проект и градоустройствено решение
"БД АРХ" ЕООД / 2020



ОБЩ ПОГЛЕД КЪМ ГРУПАТА



ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Височина в метри (Етажност)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		
				Задължителна	Максимална	Възможна "от-до"	Максимална плътност на застрояване (Пзастр)	Максимална интензивност на застрояване (Кинт)	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д	Свързано - с
65	I-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	II-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	III-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	IV-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	V-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	VI-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	VII-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	VIII-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	IX-6	ЖМ	многофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	X-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	XI-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	XII-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	XIII-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●
65	XIV-6	ЖМ	еднофамилна жил. застр.	-	10м.	-	60%	1.2	40	●	●	●

ЛЕГЕНДА	
	Регулационни линии
	Жилищни сгради (нови)
	Жилищни сгради (съществуващи)
	Обслужващи улици клас VIA и VIB
	Тротоари и пешеходни площи
	Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ▲

ОПИСАНИЕ

Групата от еднофамилни къщи се намира в с. Равно поле в непосредствена близост до град София. Имотите са с площ между 400м² и 470м², оригуляващи оптимално обитаване и минимални разходи за поддръжка на дворните пространства. Във всеки от новообразуваните имоти се разполага двуетажна къща, като част от основното застояване и гараж с навес, като допълващо застояване.

Градоустройственото решение за разполагане на различните типове къщи, осигурява максимално навлизане на слънчева светлина в дълбочина на парцелите, максимално проветряване на всички площи и интимитет на отделните дворни пространства.

Всеки имот има самостоятелен вход от някоя от прилежащите улици. Цялата зона ще бъде богато озеленена с висока дървесна и ниска пълзяща растителност, разположена по оградите. Предвидените огради ще бъдат от метални ажурни пана, като към улицата ще бъдат с плътен стоманобетонен цокъл с височина 60 см.

Към входа на всяка от къщите ще има изграден ограден елемент с интегрирани пощенска кутия, ел табло и табло за газ.



ПОГЛЕД КЪМ ГРУПАТА ОТ СЕВЕРОИЗТОК





www.bda-arch.com ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ БЕЛОФИМИАНСКИ КЪЩИ "ОБЕРОН" "БД АРХ" ЕООД всички права запазени ©



КЪЩА **A**





от ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ ЕДНОФАМИЛИНИ КЪЩИ "ОБЕРОН" "БД АРХ" ЕООД всички права запазени ©

КЪЩА А

В жилищната група са разположени седем къщи тип А, всяка със застроена площ от 97.50 м2 и разгърнатата застроена площ 201.02 м2.

ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ ПАРТЕР

На първо ниво са разположени: ВХОДНО ПРЕДДВЕРИЕ с гардероб с връзка към дневна, кухня и трапезария, гараж, малък склад и тоалетна за гости.

Предвиденият ГАРАЖ е с едно място за автомобил, като непосредствено разположеният навес може да бъде присъединен към него.

ДНЕВНАТА обединява в общо пространство КУХНЯ, ТРАПЕЗАРИЯ И ДНЕВНО СЯДАНЕ, с цел постигане на оптимално усещане за простор.

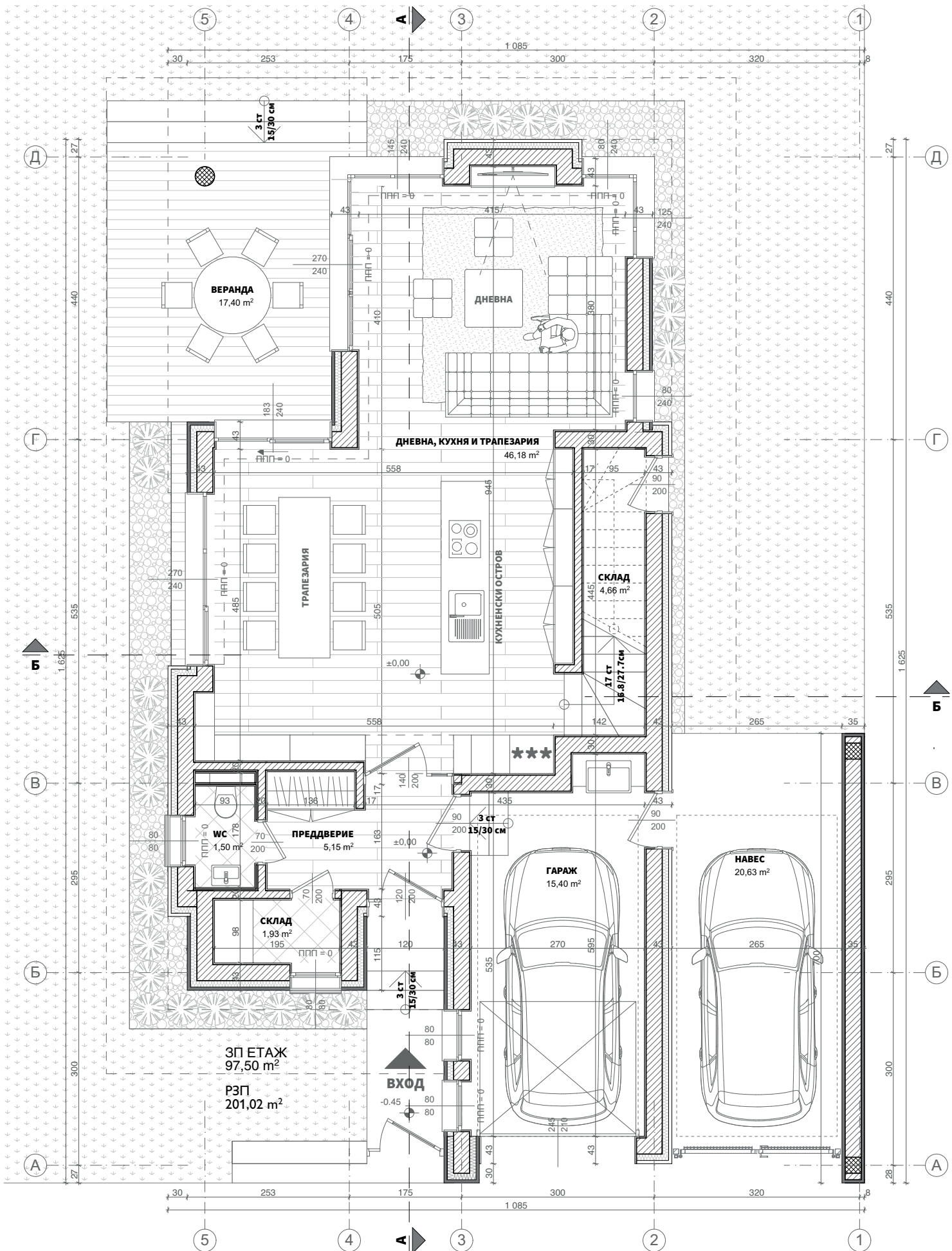
КУХНЯТА е разпределена между вградени шкафове по прилежащите стени и свободно стоящ кухненски остров, което я интегрира в максимална степен към дневната.

ТРАПЕЗАРИЯТА предвижда разполагането на 8 до 10 места за хранене и е непосредствено свързана с ВЕРАНДАТА “покрита” от обема на второто ниво.

ДНЕВНОТО СЯДАНЕ е максимално просторно и визуално свързано с дневната и прилежащото дворно пространство. Предвидена е възможност за изграждане на КАМИНА, като “надстройка” на нишата за разполагане на телевизора и са осигурени необходимите пространства за коминни тела на второто ниво.

СТЪЛБАТА, водеща до второто ниво, се разполага зад кухнята, като пространството под нея се използва като втори СКЛАД с достъп от двора.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР



ПЛОЩИ И МАТЕРИАЛИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА					
№	ПОМЕЩЕНИЕ	СВ. ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.1	НАВЕС	20,63	Павирана настилка	Каменна облицовка / Мазилка	Дъсчена обшивка
1.2	ГАРАЖ	15,40	Шлайфан бетон		
1.3	СКЛАД	4,66	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.4	ПРЕДДВЕРИЕ	5,15	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.5	WC	1,50	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
1.6	СКЛАД	1,93	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.7	ДНЕВНА, КУХНЯ И ТРАПЕЗАРИЯ	46,18	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
1.8	ВЕРАНДА	17,47	Гранитогрес	Латекс	Мазилка

ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ ВТОРО НИВО

На второ ниво са разположени три спални с тоалетни и гардеробни пространства, както и коридор, свързващ нивото със стълбата към партера.

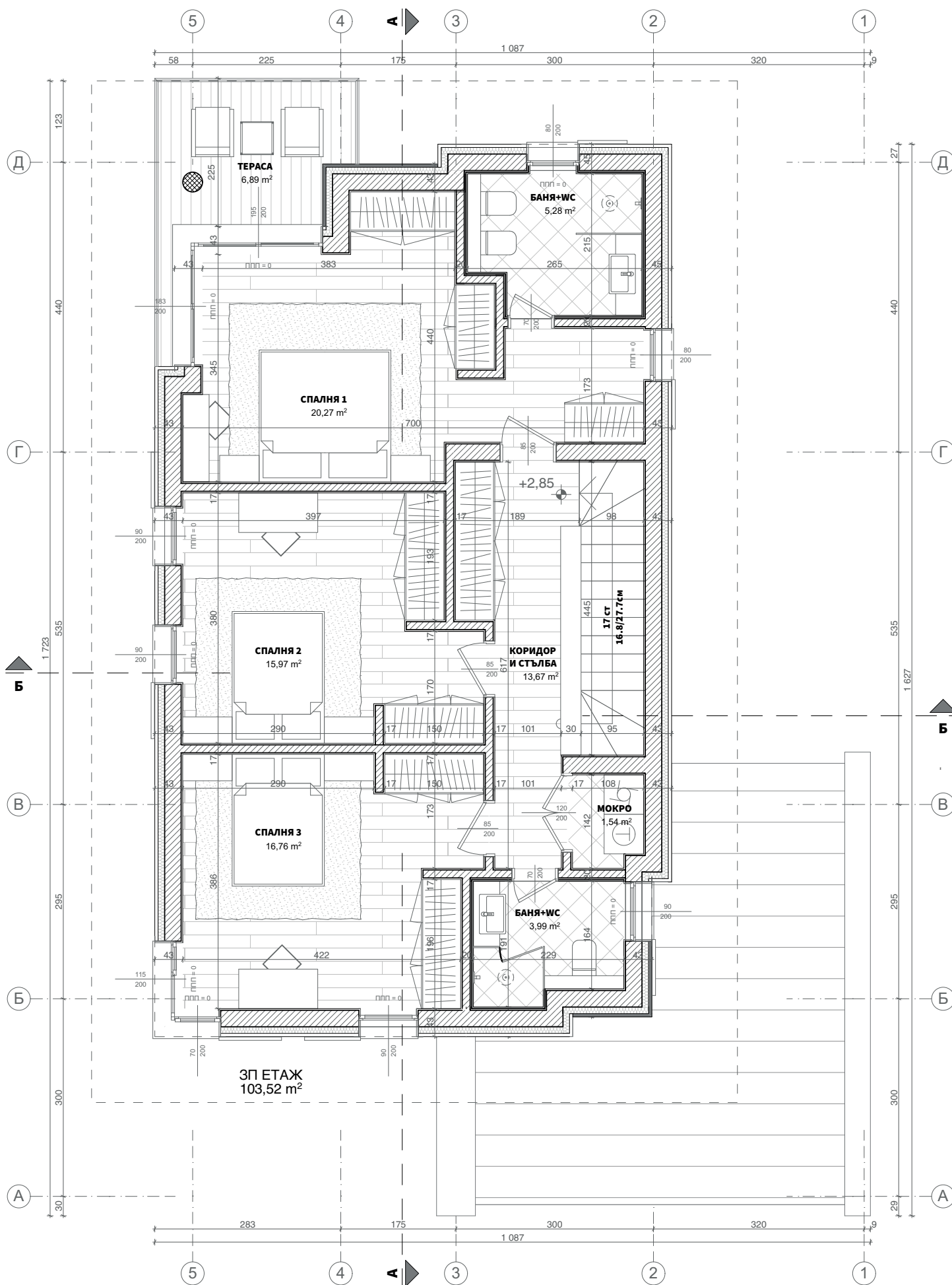
СПАЛНЯ 1 е проектирана за родителска спалня със собствена баня и пространства за вградени гардероби и будоар. Най-голяма като размер, РОДИТЕЛСКАТА СПАЛНЯ е свързана с покрита ТЕРАСА, гледаща към дворното пространство на къщата.

СПАЛНИ 2 и 3 разполагат със собствени вградени гардероби, но делят обща баня, с вход от коридора на нивото. В тях е предвидено и пространство за разполагане на бюро или място за играчки.

Към коридора са разположени помещение за разполагане на пералня и сушилня - МОКРО и отделен вграден гардероб за общи нужди.

Пространството на стълбата е вертикален “комин”, който се използва за естествена вентилация на цялата къща, посредством двата покривни прозореца Velux, които осигуряват и допълнителна естествена светлина.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРО НИВО



ПЛОЩИ И МАТЕРИАЛИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА					
№	ПОМЕЩЕНИЕ	СВ. ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
2.1	КОРИДОР И СТЪЛБА	13,67	Гранитогрес	Латекс	Латекс
2.2	МОКРО	1,54	Гранитогрес	Латекс	Латекс
2.3	БАНЯ+WC	5,28	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
2.4	СПАЛНЯ 1	20,27	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
2.5	ТЕРАСА	6,89	Гранитогрес	Мазилка	Мазилка
2.6	БАНЯ+WC	3,99	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
2.7	СПАЛНЯ 2	15,97	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
2.8	СПАЛНЯ 3	16,76	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс



КЪЩА А

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Къщите ще бъдат изградени със скелетно-гредова стоманобетонна конструкция и тухлени зидове с дебелина 25см. Покривите са с дървена конструкция, като финишът е от метални керемиди.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТ

Пълна топлоизолация с EPS плоскости по фасадите и XPS плоскости по цокъла. Дограма с алуминиеви профили с прекъснат термомост и дву-камерни стъклопакети с К-стъкло. “Студен” покрив, с топлоизолация от каменна вата по плочата над второто ниво.

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

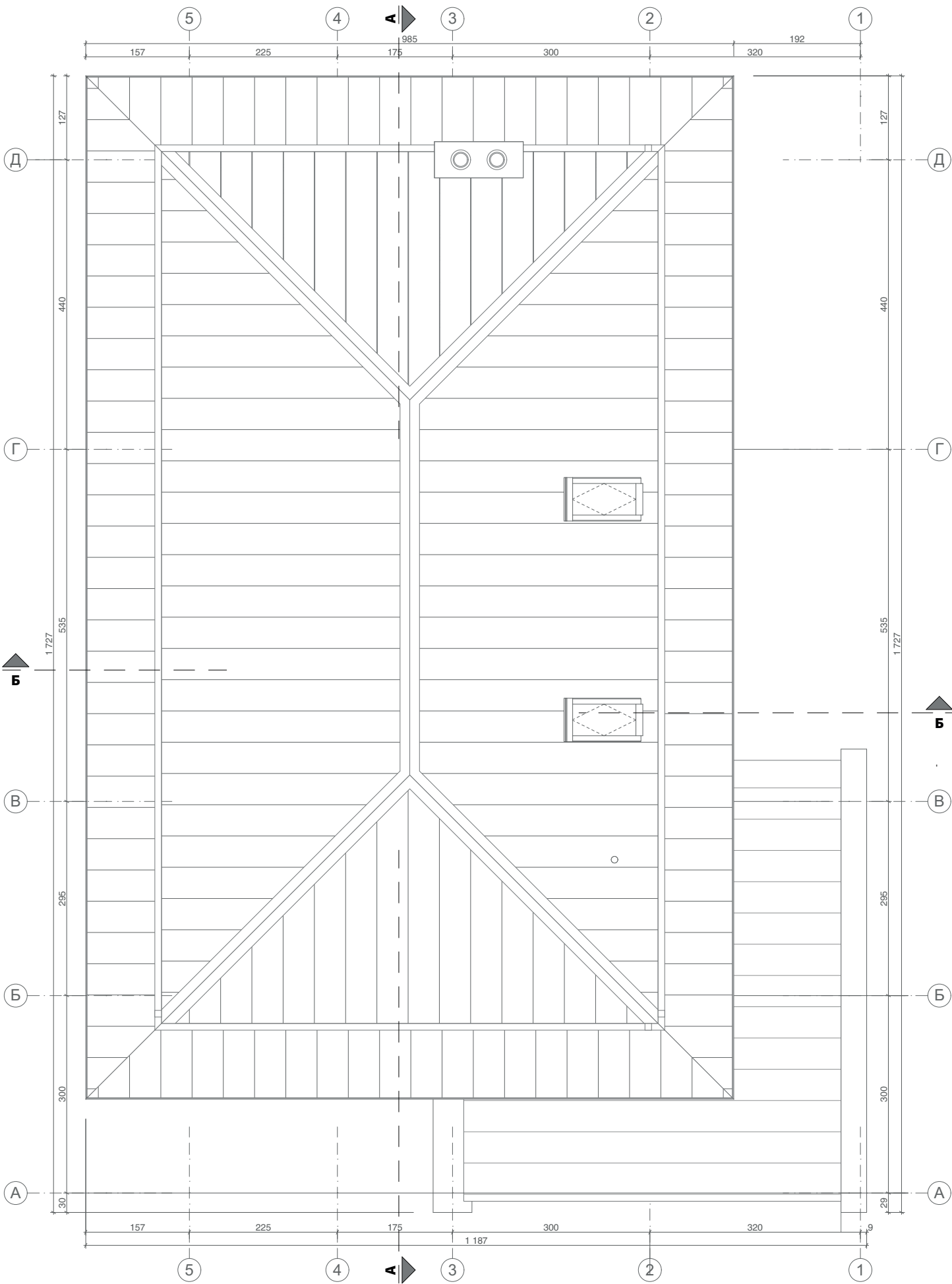
Нивото на партера се разполага на 45см. над нивото на прилежащия терен за предотвратяване на навлизането на вода в къщата при обилен дъжд. За отводняване на покрива се ползва видим, седящ улук, със скрити в дебелината на фасадната топлоизолация водосточни тръби. Около цялата къща ще бъде изграден дренаж за отвеждане на повърхностните дъждовни води.

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

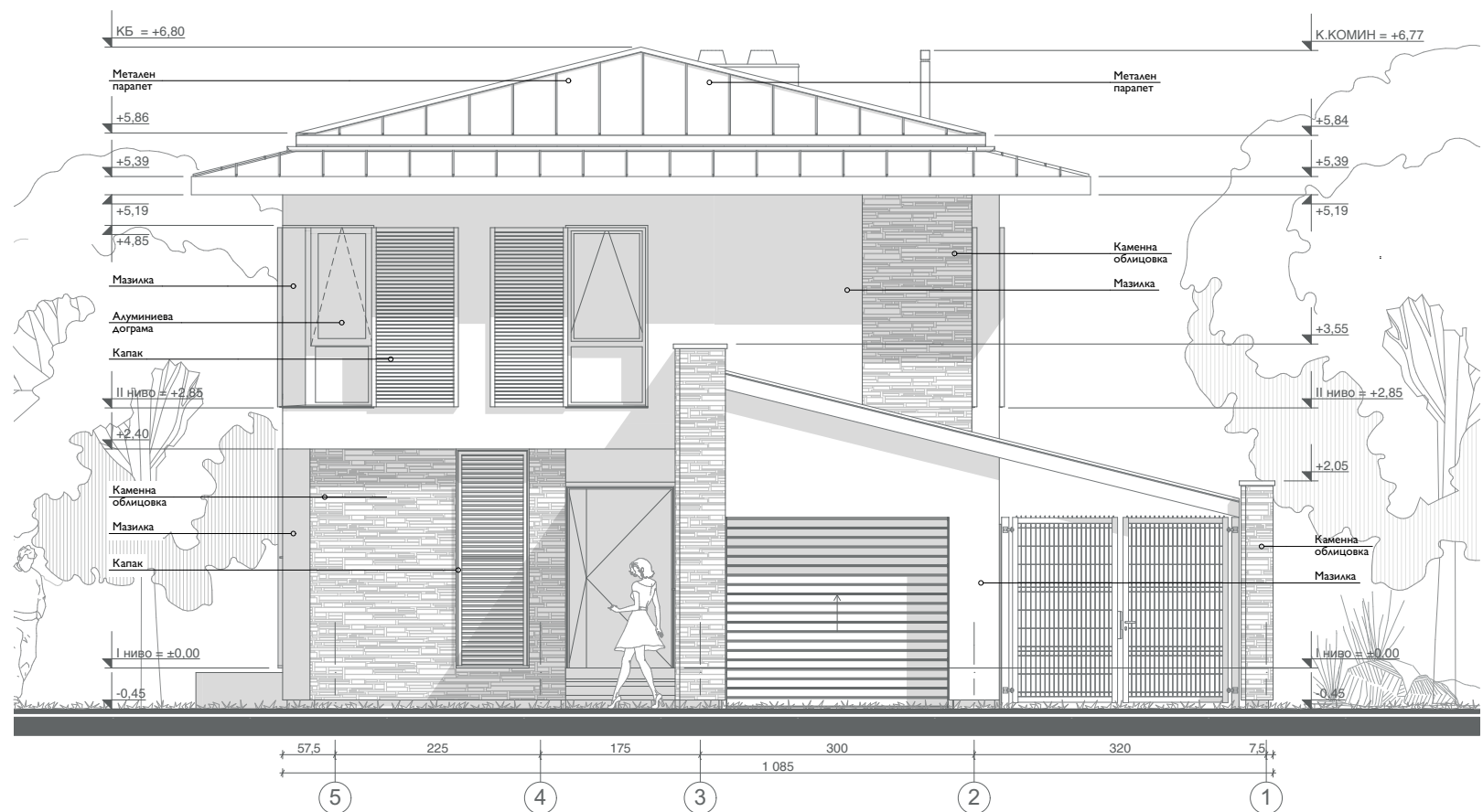
Основният енергиен източник - ПРИРОДЕН ГАЗ, алтернатива - термопомпи или изцяло електрическо отопление. Възможност за изграждане на водно подово отопление, като алтернатива на класическите радиатори. За охлаждане през лятото се разчита на естествена вентилация през стълбището, да се ползват климатици на ток или термопомпа въздух-въздух.

ОСВЕТЛЕНИЕ

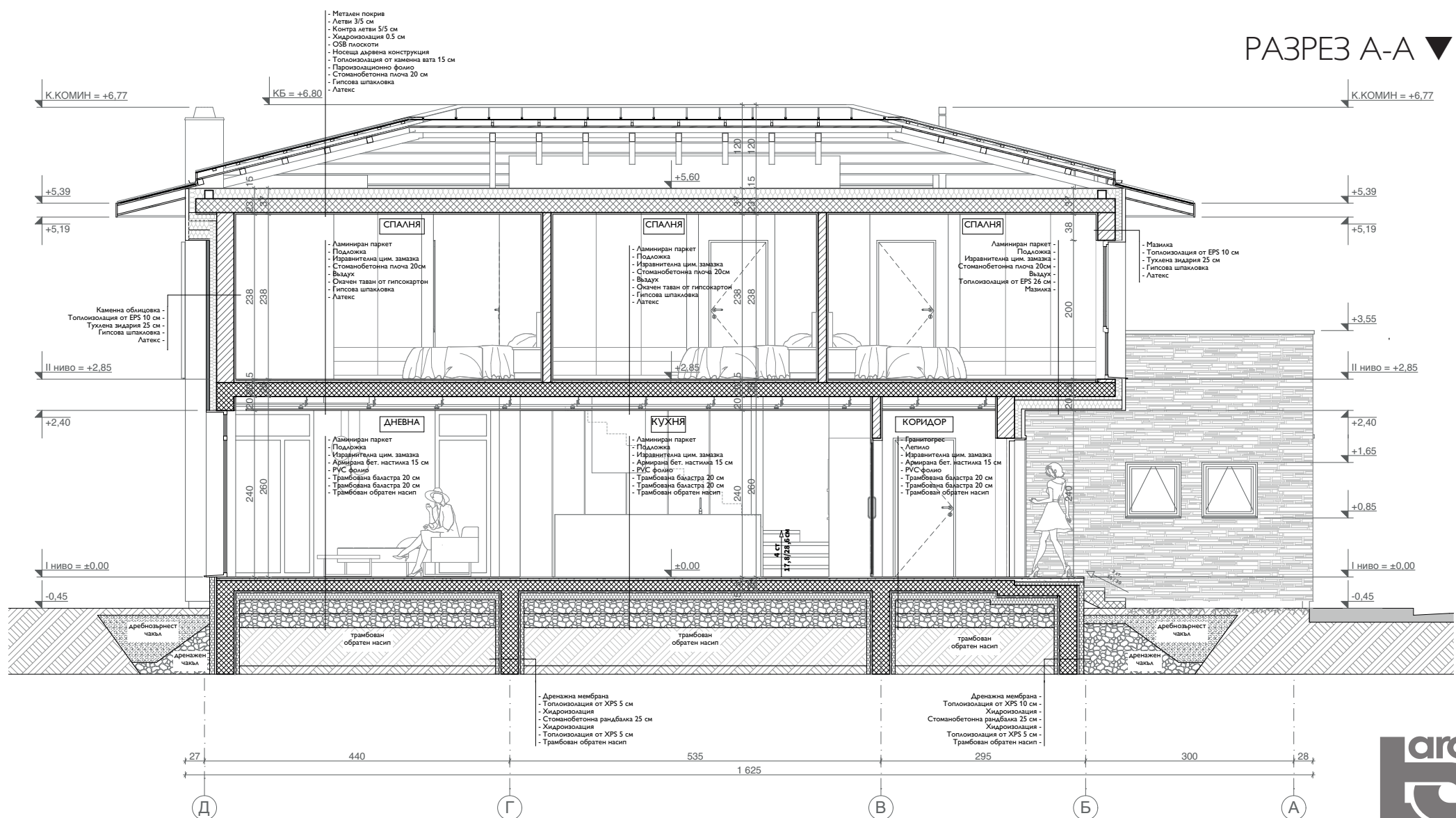
Предвиденото остъкляване позволява максимално оползотворяване на естествената слънчева светлина и намаляване на експлоатационните разходи. Високо-енергоефективни LED осветителни тела.



ПЛАН ПОКРИВ



PA3PE3 A-A ▼



КЪЩА А

ЕТАЖНИ ВИСОЧИНИ

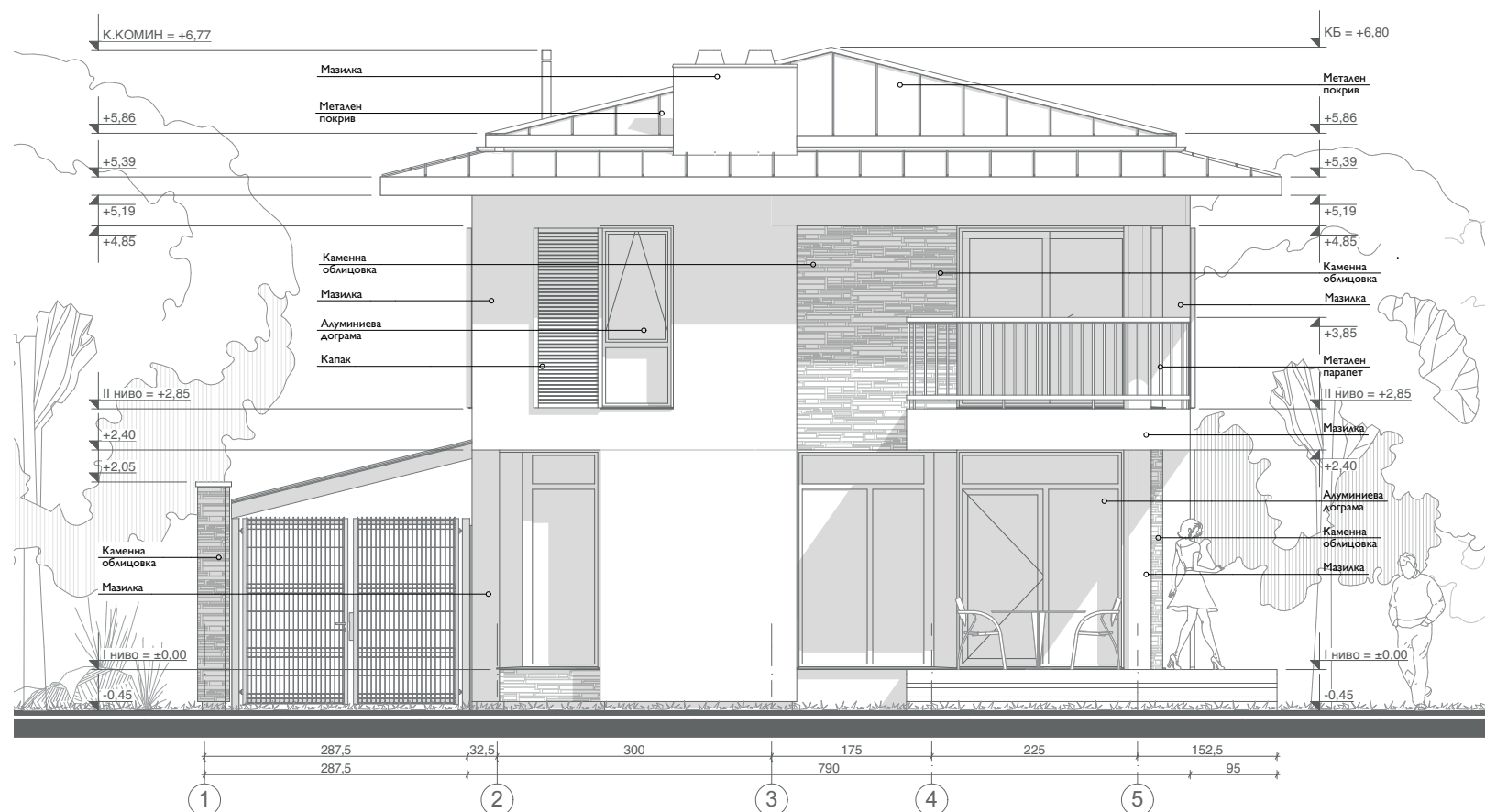
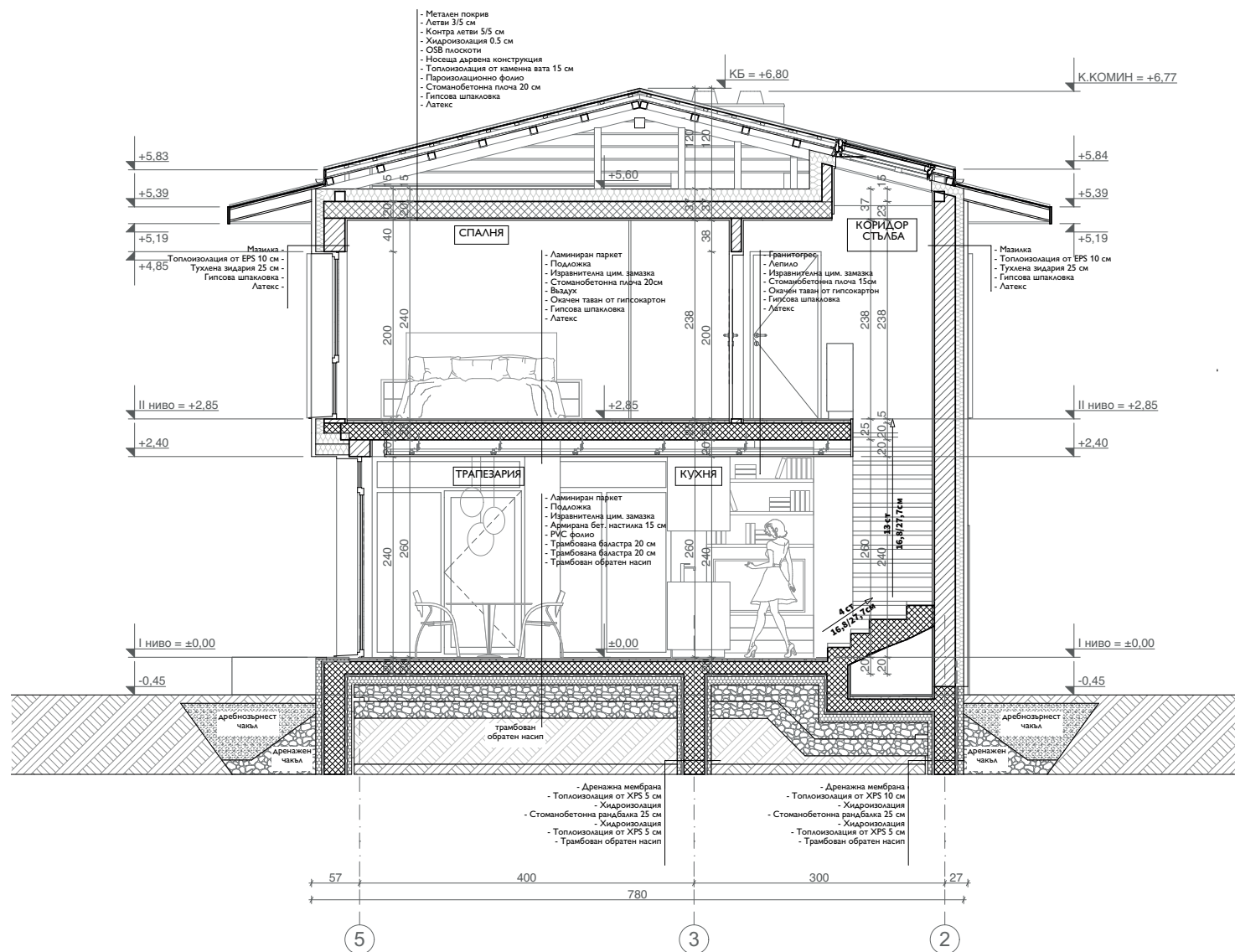
Партера е проектиран с конструктивна височина от 285 см. или между 260 и 245 см., в зависимост от наличието и височината на окачения тавана. За второто ниво конструктивната височина е 275 см., или 238 см. светло.

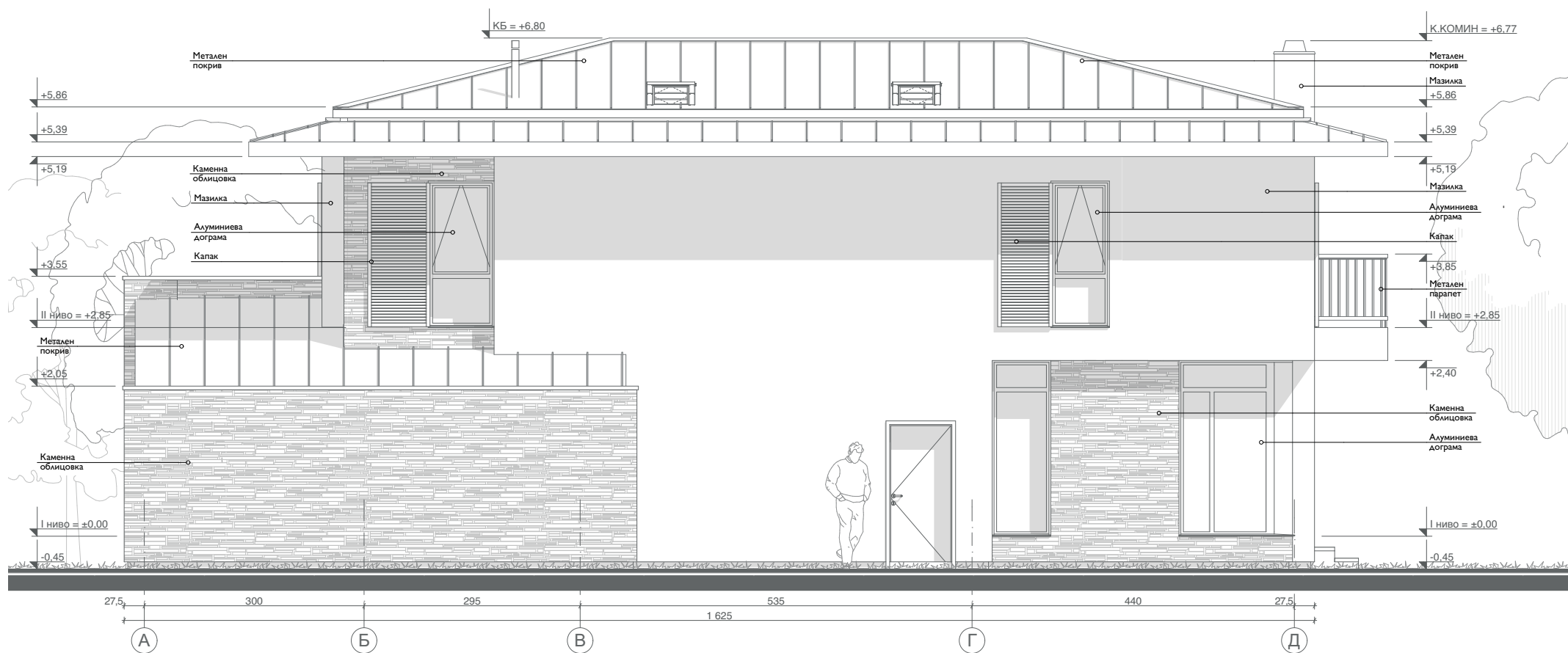
МАТЕРИАЛИ ФАСАДА

Висококачествени износостойчиви мазилки в бял оттенък, комбинирани с облицовка от сив цепен камък, в различни варианти в зависимост от бюджета. Алюминиева дограма с каси и капаци в тъмно-сив цвят.

РАЗРЕЗ Б-Б ▲

ФАСАДА ЗАПАД ▼





ФАСАДА СЕВЕР ▲

ФАСАДА ЮГ ▼





КЪЩА А



www.bd-arch.com ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ ЕДИНОФАМИЛИАНИ КЪЩИ "ОБЕРОН" "БД АРХ" ЕООД всички права запазени ©



КЪЩА В





КЪЩА В

В жилищната група са разположени пет къщи тип В, всяка със застроена площ от 95.30 м² и разгърната застроена площ 193.27 м².

ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ ПАРТЕР

На първо ниво са разположени:
ВХОДНО ПРЕДДВЕРИЕ с гардероб с връзка към дневна, кухня и трапезария, гараж, малък склад и тоалетна за гости.

Предвиденият ГАРАЖ е с едно място за автомобил, като непосредствено разположеният навес може да бъде присъединен към него.

ДНЕВНАТА обединява в общо пространство КУХНЯ, ТРАПЕЗАРИЯ И ДНЕВНО СЯДАНЕ, с цел постигане на оптимално усещане за простор.

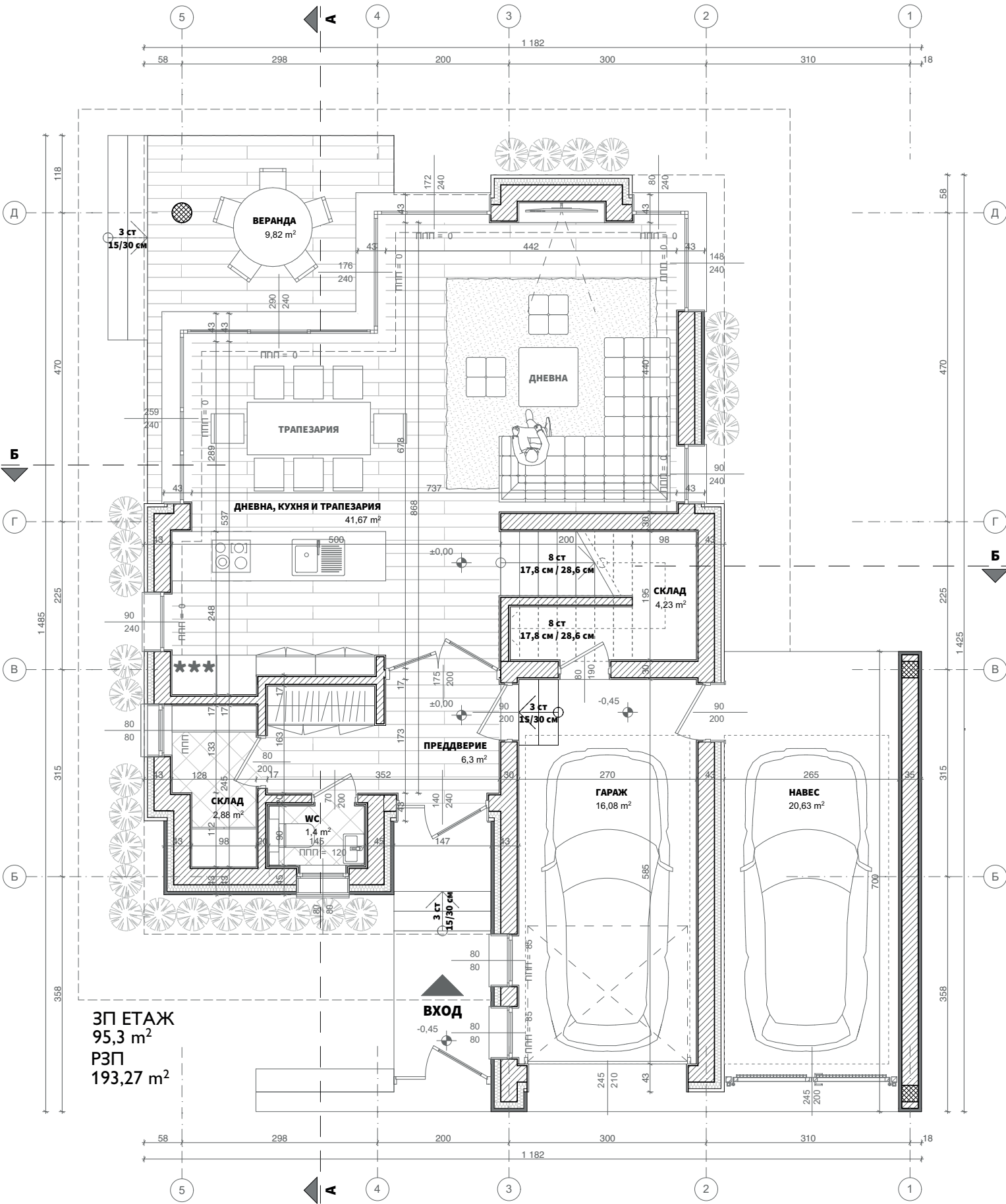
КУХНЯТА е разпределена между вградени шкафове по прилежащите стени и кухненски остров, което я интегрира в максимална степен към дневната.

ТРАПЕЗАРИЯТА предвижда разполагането на 8 места за хранене в непосредствена връзка с ВЕРАНДАТА “покрита” от обема на второто ниво.

ДНЕВНОТО СЯДАНЕ е максимално просторно и визуално свързано с ТРАПЕЗАРИЯТА и прилежащото дворно пространство. Предвидена е възможност за изграждане на КАМИНА, като “надстройка” на нишата за разполагане на телевизора и са осигурени необходимите пространства за коминни тела на второто ниво.

СТЪЛБАТА, водеща до второто ниво, се разполага срещу кухнята, като пространството под нея се използва като втори СКЛАД с достъп от гаража.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР



ПЛОЩИ И МАТЕРИАЛИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА					
№	ПОМЕЩЕНИЕ	СВ. ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.1	НАВЕС	20,63	Павирана настилка	Каменна облицовка / Мазилка	Дъсчена обшивка
1.2	ГАРАЖ	16,08	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
1.3	СКЛАД	4,23	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
1.4	ПРЕДДВЕРИЕ	6,30	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.5	WC	1,40	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
1.6	СКЛАД	2,88	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.7	ДНЕВНА, КУХНЯ И ТРАПЕЗАРИЯ	41,67	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
1.8	ВЕРАНДА	9,89	Гранитогрес	Мазилка	Мазилка

ФУНКЦИОНАЛНО
СЪДЪРЖАНИЕ ВТОРО
НИВО

На второ ниво са разположени три спални с тоалетни и гардеробни пространства, както и коридор, свързващ нивото със стълбата към партера.

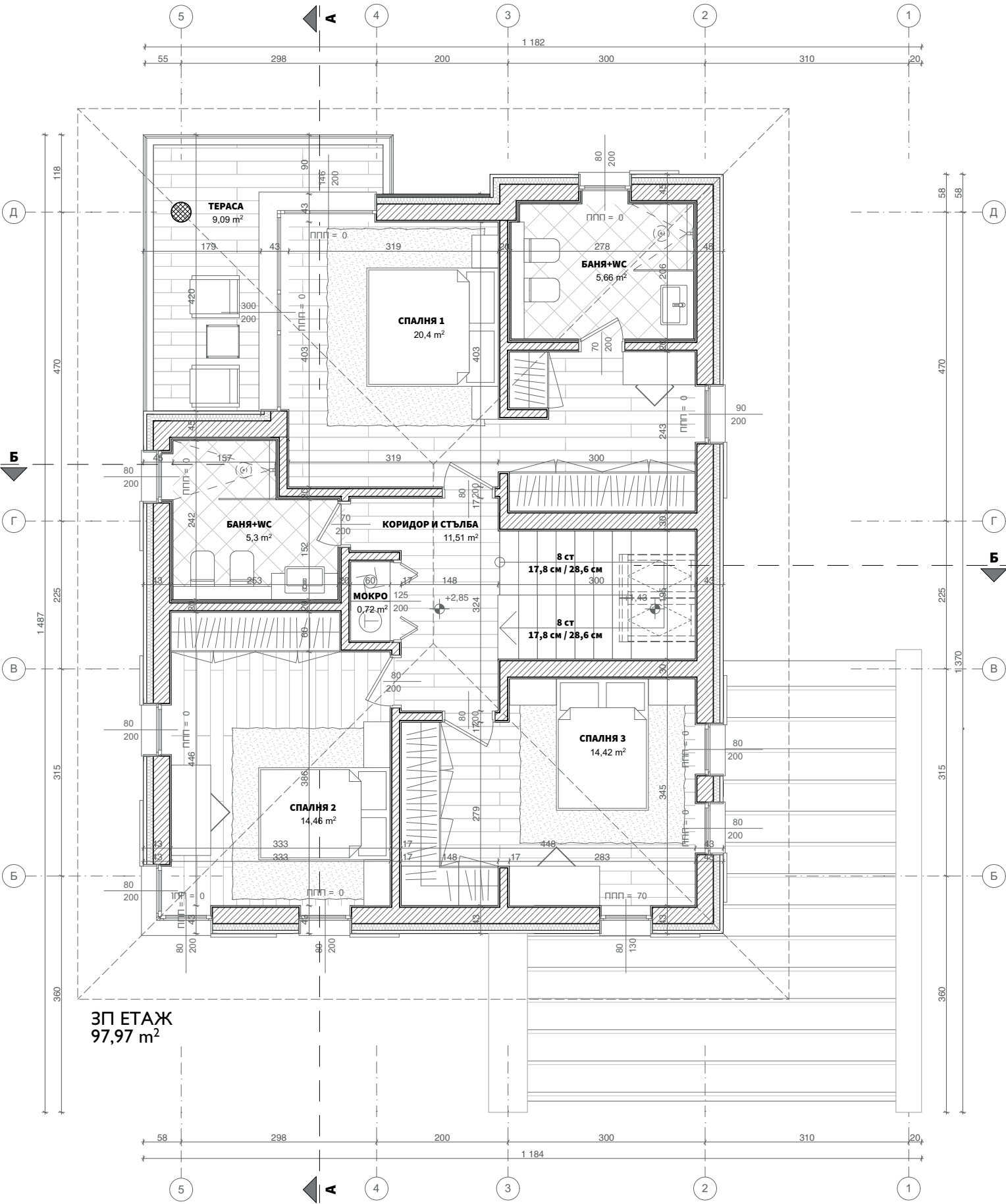
СПАЛНЯ 1 е проектирана за родителска спалня със собствена баня и пространства за вградени гардероби и будоар. Най-голяма като размер, РОДИТЕЛСКАТА СПАЛНЯ е свързана с покрита ТЕРАСА, гледаща към дворното пространство на къщата.

СПАЛНИ 2 и 3 разполагат със собствени вградени гардероби, но делят обща баня, с вход от коридора на нивото. В тях е предвидено и пространство за разполагане на бюро или място за играчки.

Към коридора са разположени помещение за разполагане на пералня и сушилня - МОКРО.

Пространството на стълбата е вертикален “комин”, който се използва за естествена вентилация на цялата къща, посредством двата покривни прозореца Velux, които осигуряват и допълнителна естествена светлина.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ВТОРО НИВО



ПЛОЩИ И МАТЕРИАЛИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА					
№	ПОМЕЩЕНИЕ	СВ. ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
2.1	КОРИДОР И СТЪЛБА	11,51	Гранитогрес	Латекс	Латекс
2.2	МОКРО	0,72	Гранитогрес	Латекс	Латекс
2.3	БАНЯ+WC	5,30	Гранитогрес	Фаян	Латекс
2.4	СПАЛНЯ 1	20,40	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
2.5	БАНЯ+WC	5,66	Гранитогрес	Фаян	Латекс
2.6	ТЕРАСА	9,16	Гранитогрес	Мазилка	Мазилка
2.7	СПАЛНЯ 2	14,46	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
2.8	СПАЛНЯ 3	14,42	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс



КЪЩА В

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Къщите ще бъдат изградени със скелетно-гредова стоманобетонна конструкция и тухлени зидове с дебелина 25см.

Покривите са с дървена конструкция, като финишът е от метални керемиди.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТ

Пълна топлоизолация с EPS плоскости по фасадите и XPS плоскости по цокъла. Дограма с алуминиеви профили с прекъснат термомост и дву-камерни стъклопакети с К-стъкло. “Студен” покрив, с топлоизолация от каменна вата по плочата над второто ниво.

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

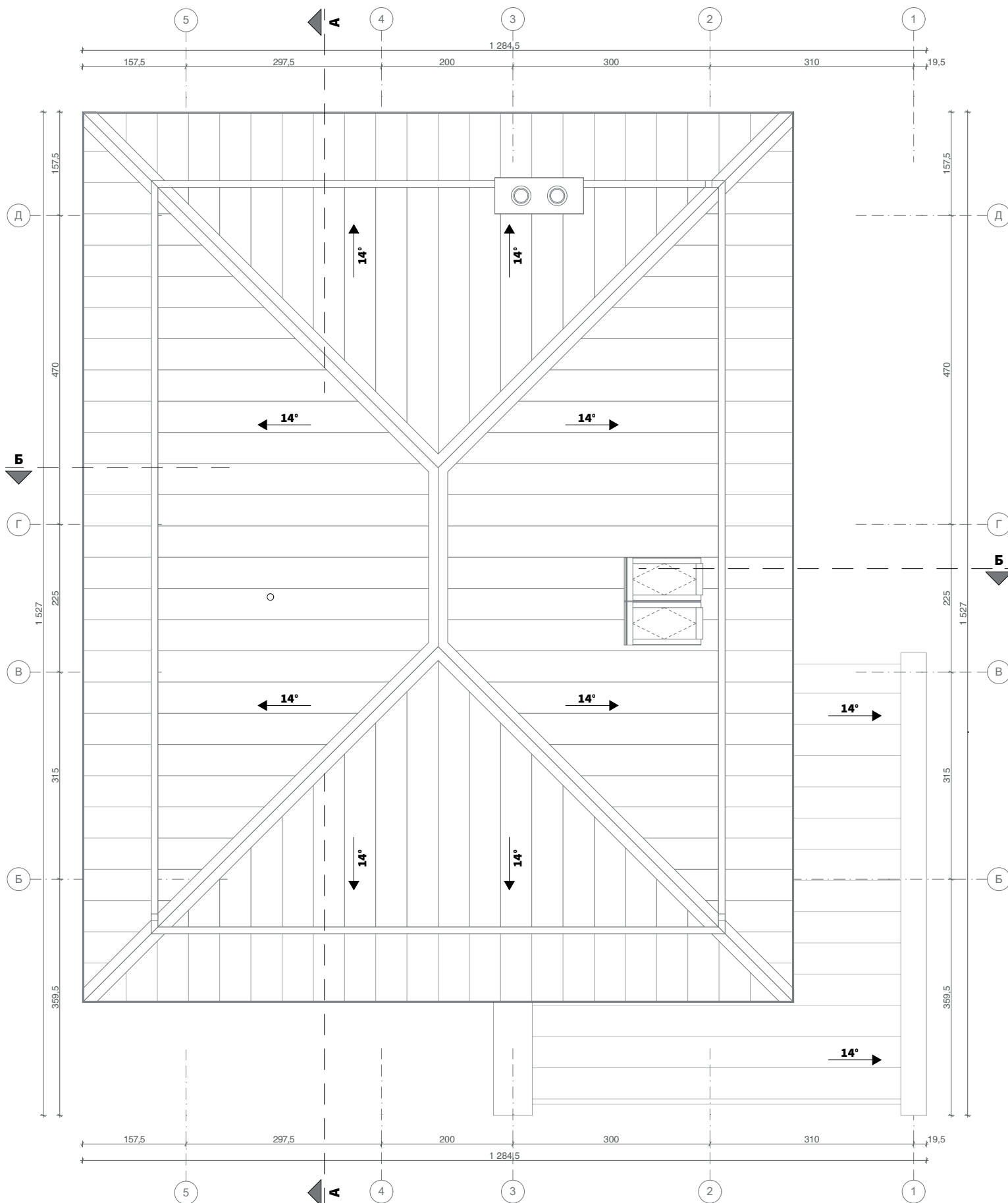
Нивото на партера се разполага на 45см. над нивото на прилежащия терен за предотвратяване на навлизането на вода в къщата при обилен дъжд. За отводняване на покрива се ползва видим, седящ улук, със скрити в дебелината на фасадната топлоизолация водосточни тръби. Около цялата къща ще бъде изграден дренаж за отвеждане на повърхностните дъждовни води.

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Основният енергиен източник - ПРИРОДЕН ГАЗ, алтернатива - термopомпи или изцяло електрическо отопление. Възможност за изграждане на водно подово отопление, като алтернатива на класическите радиатори. За охлаждане през лятото се разчита на естествена вентилация през стълбището, да се ползват климатици на ток или термopомпа въздух-въздух.

ОСВЕТЛЕНИЕ

Предвиденото остъкляване позволява максимално оползотворяване на естествената слънчева светлина и намаляване на експлоатационните разходи. Високо-енергoефективни LED осветителни тела.



ПЛАН ПОКРИВ

КЪЩА В

ЕТАЖНИ ВИСОЧИНИ

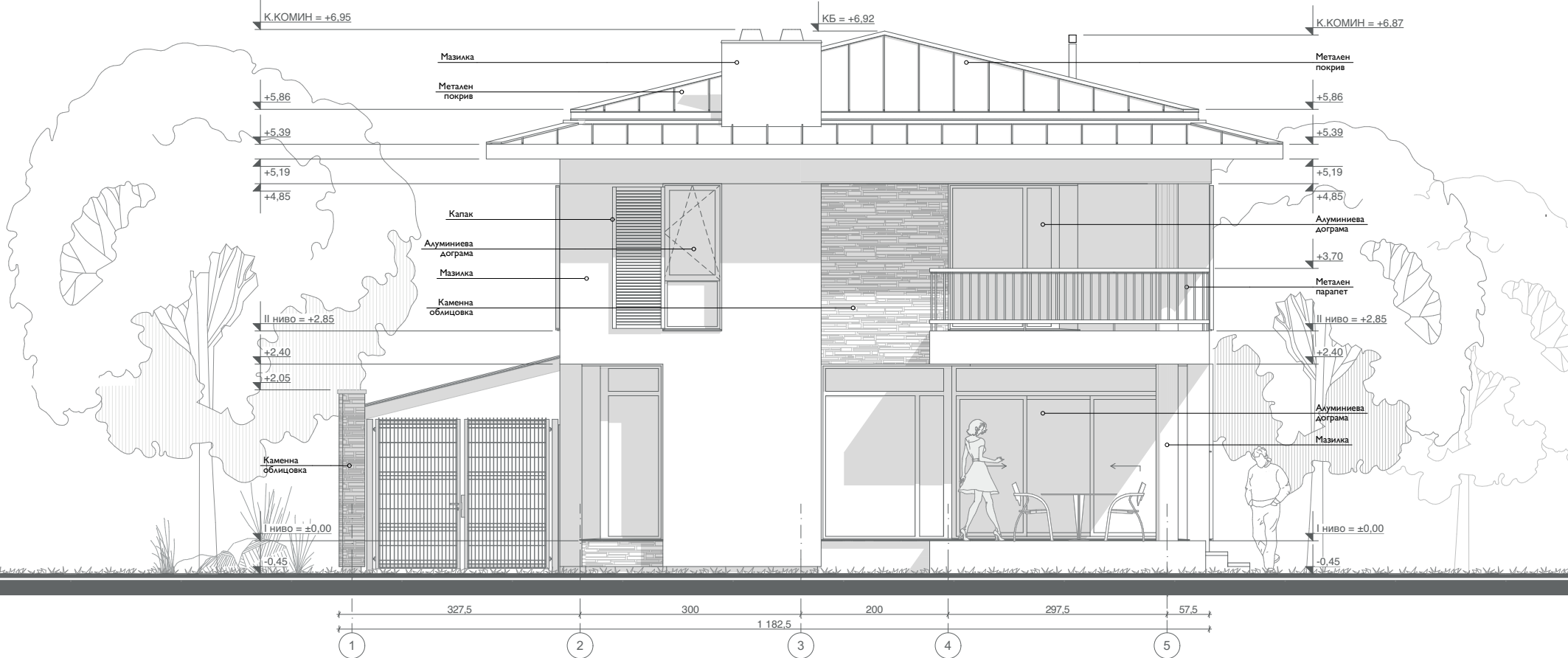
Партера е проектиран с конструктивна височина от 285 см. или между 260 и 245 см., в зависимост от наличието и височината на окачения тавана. За второто ниво конструктивната височина е 275 см., или 238 см. светло.

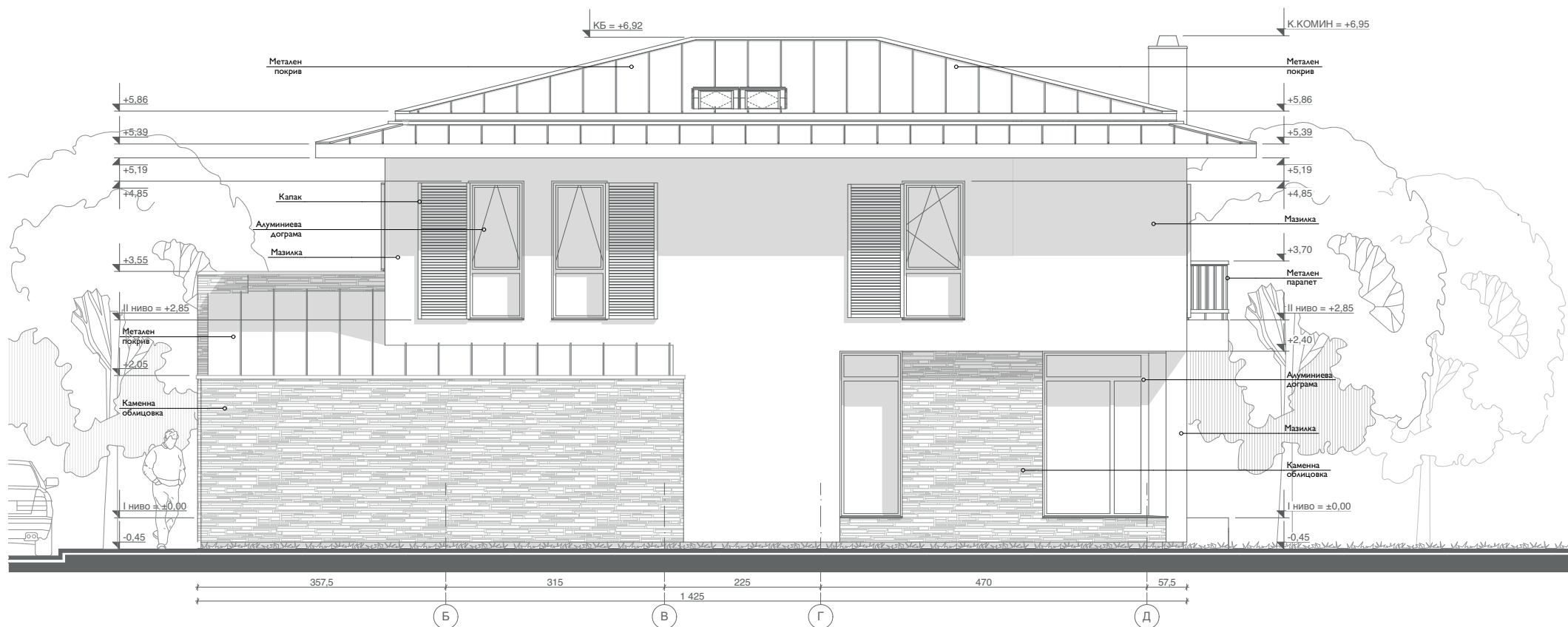
МАТЕРИАЛИ ФАСАДА

Висококачествени износостойчиви мазилки в бял оттенък, комбинирани с облицовка от сив цепен камък, в различни варианти в зависимост от бюджета. Алюминиева дограма с каси и капаци в тъмно-сив цвят.

РАЗРЕЗ Б-Б ▲

ФАСАДА ЗАПАД ▼





ФАСАДА СЕВЕР ▲

ФАСАДА ЮГ ▼





КЪЩА В



www.bda-arch.com ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ ЕДНОФАМИЛНИ КЪЩИ "ОВЕРОН" "БД АРХ" ЕООД всички права запазени ©



КЪЩА С





C1

КЪЩА С

В жилищната група е разположени
една къща тип С, със застроена площ
от 100.81 м² и разгърната застроена
площ 206.73 м².

ФУНКЦИОНАЛНО СЪДЪРЖАНИЕ ПАРТЕР

На първо ниво са разположени:
ВХОДНО ПРЕДДВЕРИЕ с гардероб с връзка
към дневна, кухня и трапезария, гараж и
тоалетна за гости.

Предвиденият ГАРАЖ е с едно място
за автомобил, като непосредствено
разположеният навес може да бъде
присъединен към него.

ДНЕВНАТА обединява в общо пространство
КУХНЯ, ТРАПЕЗАРИЯ И ДНЕВНО
СЯДАНЕ, с цел постигане на оптимално
усещане за простор.

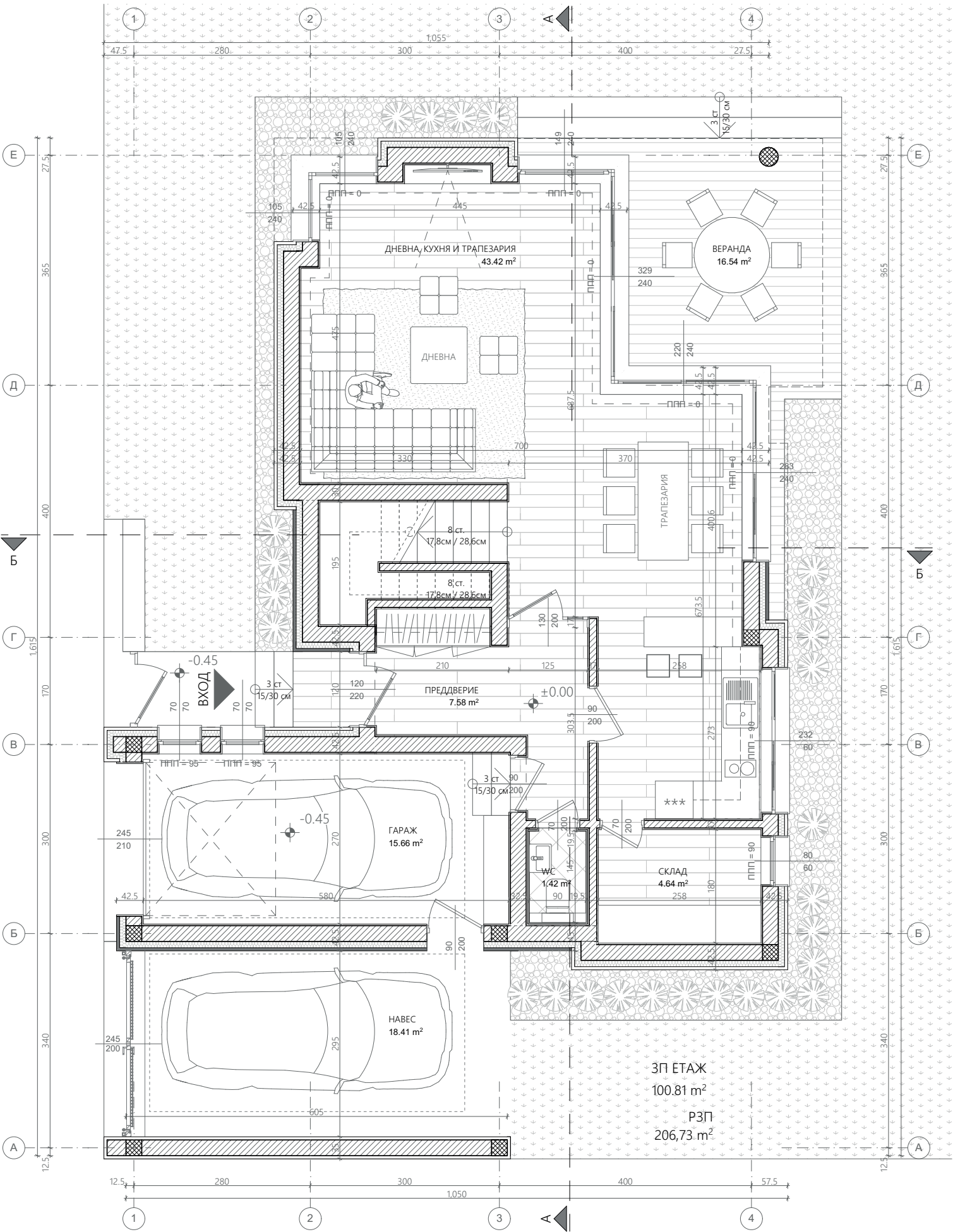
КУХНЯТА е свързана с малък склад и
визуално отделена от дневната посредством
свободно стоящ бар.

ТРАПЕЗАРИЯТА предвижда разполагането
на 8 места за хранене и е непосредствено
свързана с ВЕРАНДАТА “покрита” от обема
на второто ниво.

ДНЕВНОТО СЯДАНЕ е максимално
просторно и визуално свързано с
ТРАПЕЗАРИЯТА и прилежащото дворно
пространство. Предвидена е възможност за
изграждане на КАМИНА, като “надстройка”
на нишата за разполагане на телевизора и са
осигурени необходимите пространства за
коминни тела на второто ниво.

СТЪЛБАТА, водеща до второто ниво,
се разполага срещу трапезарията,
непосредствено до входното предверие.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРТЕР



ПЛОЩИ И МАТЕРИАЛИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА					
№	ПОМЕЩЕНИЕ	СВ. ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
1.1	НАВЕС	18.41	Павирана настилка	Каменна облицовка / Мазилка	Дъсчена обшивка
1.2	ГАРАЖ	15.66	Шлайфан бетон	Латекс	Латекс
1.3	ПРЕДДВЕРИЕ	7.58	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.4	УС	1.42	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
1.5	СКЛАД	4.64	Гранитогрес	Латекс	Латекс
1.6	ДНЕВНА, КУХНЯ И ТРАПЕЗАРИЯ	43.42	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
1.7	ВЕРАНДА	16.61	Гранитогрес	Мазилка	Латекс

На второ ниво са разположени три спални с тоалетни и гардеробни пространства, както и коридор, свързващ нивото със стълбата към партера.

СПАЛНЯ I е проектирана за
родителска спалня със собствена баня
и пространства за вградени гардероби
и будоар. Най-голяма като размер,
РОДИТЕЛСКАТА СПАЛНЯ е свързана
с покрита ТЕРАСА, гледаща към
дворното пространство на къщата.

СПАЛНИ 2 и 3 разполагат със собствени вградени гардероби, но делят обща баня, с вход от коридора на нивото. В тях е предвидено и пространство за разполагане на бюро или място за играчки.

Към коридора са разположени помещение за разполагане на пералня и сушилня - МОКРО и отделен вграден гардероб за общи нужди.

Пространството на стълбата е вертикален “комин”, който се използва за естествена вентилация на цялата къща, посредством двата покривни прозореца Velux, които осигуряват и допълнителна естествена светлина.

[illegible]

ПЛОЩИ И МАТЕРИАЛИ НА ПОМЕЩЕНИЯТА					
№	ПОМЕЩЕНИЕ	СВ. ПЛОЩ	ПОД	СТЕНИ	ТАВАН
2.1	КОРИДОР И СЪЛЪБА	11.71	Гранитогрес	Латекс	Латекс
2.2	МОКРО	0.92	Гранитогрес	Латекс	Латекс
2.3	БАНИЯ+WC	8.51	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
2.4	СПАЛНЯ 1	19.05	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
2.5	ТЕРАСА	7.57	Гранитогрес	Мазилка	Латекс
2.6	БАНИЯ+WC	6.35	Гранитогрес	Фаянс	Латекс
2.7	СПАЛНЯ 2	14.76	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс
2.8	СПАЛНЯ 3	14.32	Ламиниран паркет	Латекс	Латекс

КЪЩА С

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕНИЕ

Къщите ще бъдат изградени със скелетно-гредова стоманобетонна конструкция и тухлени зидове с дебелина 25см. Покривите са с дървена конструкция, като финишът е от метални керемиди.

ЕНЕРГОЕФЕКТИВНОСТ

Пълна топлоизолация с EPS плоскости по фасадите и XPS плоскости по цокъла. Дограма с алуминиеви профили с прекъснат термомост и дву-камерни стъклопакети с К-стъкло. “Студен” покрив, с топлоизолация от каменна вата по плочата над второто ниво.

ХИДРОИЗОЛАЦИЯ

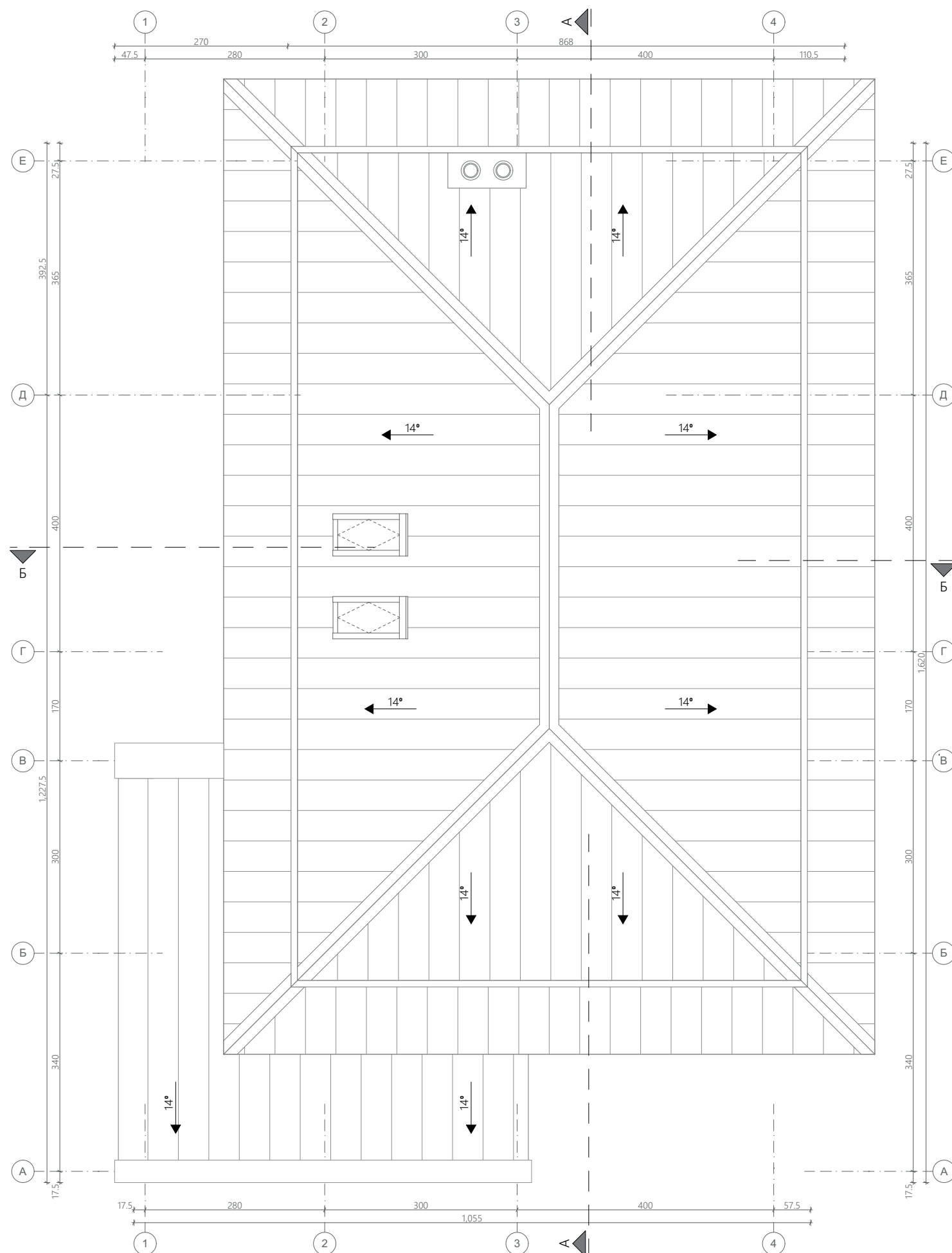
Нивото на партера се разполага на 45см. над нивото на прилежащия терен за предотвратяване на навлизането на вода в къщата при обилен дъжд. За отводняване на покрива се ползва видим, седящ улук, със скрити в дебелината на фасадната топлоизолация водосточни тръби. Около цялата къща ще бъде изграден дренаж за отвеждане на повърхностните дъждовни води.

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДАНЕ

Основният енергиен източник - ПРИРОДЕН ГАЗ, алтернатива - термопомпи или изцяло електрическо отопление. Възможност за изграждане на водно подово отопление, като алтернатива на класическите радиатори. За охлаждане през лятото се разчита на естествена вентилация през стълбището, да се ползват климатици на ток или термопомпа въздух-въздух.

ОСВЕТЛЕНИЕ

Предвиденото остъкляване позволява максимално оползотворяване на естествената слънчева светлина и намаляване на експлоатационните разходи. Високо-енергоефективни LED осветителни тела.



ПЛАН ПОКРИВ

КЪЩА С

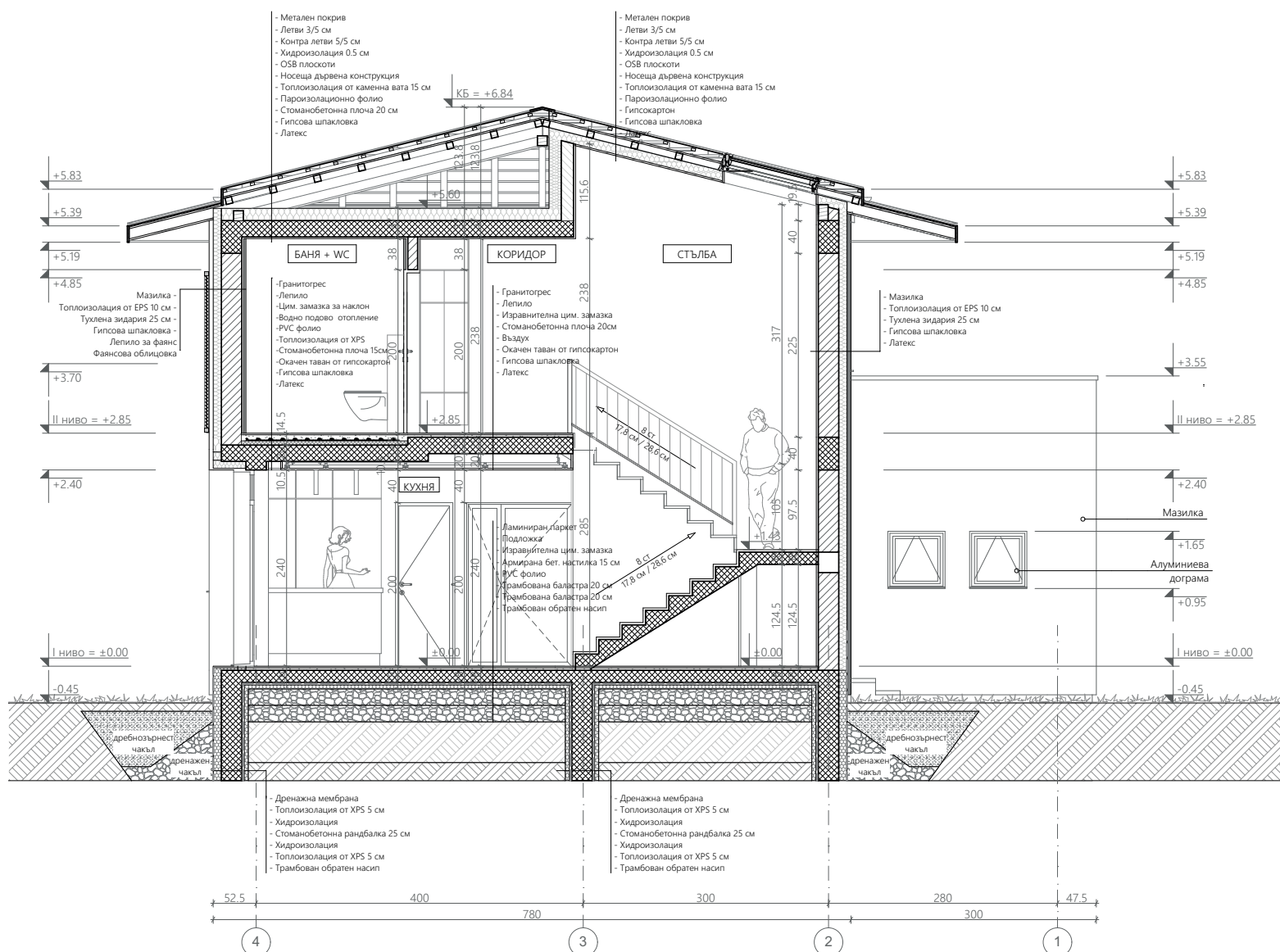
ЕТАЖНИ ВИСОЧИНИ

Партера е проектиран с конструктивна височина от 285 см. или между 260 и 245 см., в зависимост от наличието и височината на окачения тавана. За второто ниво конструктивната височина е 275 см., или 238 см. светло.

МАТЕРИАЛИ ФАСАДА

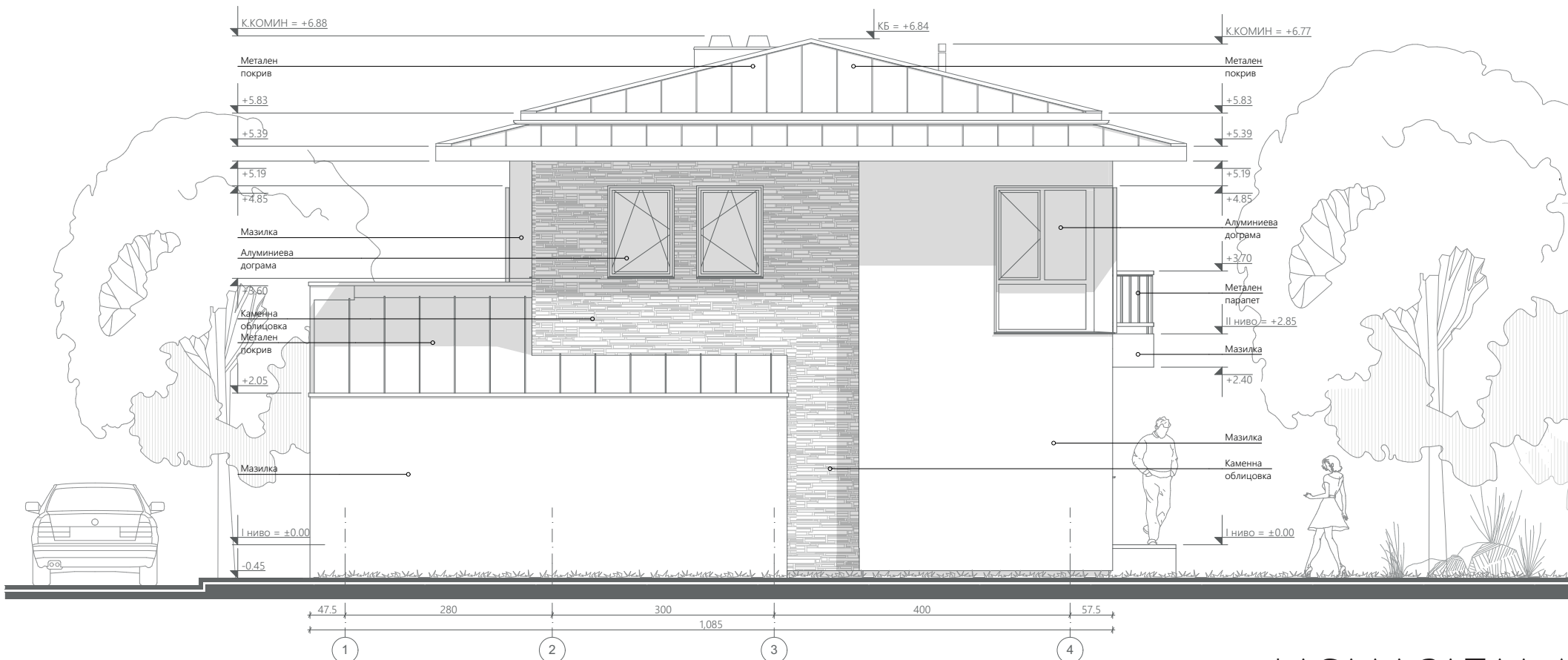
Висококачествени износостойчиви мазилки в бял оттенък, комбинирани с облицовка от сив цепен камък, в различни варианти в зависимост от бюджета. Алюминиева дограма с каси и капаци в тъмно-сив цвят.

РАЗРЕЗ Б-Б ▲



ФАСАДА ИЗТОК ▲





ФАСАДА ЗАПАД ▲



ФАСАДА ЮГ ▼

КЪЩА С





www.bdi-arch.com ЖИЛИЩНА ГРУПА ОТ БАНОФАМИЛНИ КЪЩИ "ОБЕРОН" БЕД/АРХ. ЕООД всички права запазени ©



ДНЕВНИ ПРОСТРАНСТВА





ФРАГМЕНТ ДНЕВНА
КЪЩА А ▼

ГЛЕДКА КЪМ ДВОРА







